

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«СтройОптимум»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
456206, Челябинская обл., г. Златоуст,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Береговая Ветлужская, д. 84
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

дата 03.12.2019 г.

№ гн 74-30-5000-16

1. Администрация Кыштымского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта незавершенного
строительства; объекта в составе линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затронуто
конструктивно и другие характеристики надежности и безопасности объекта

5-ти этажный четырехсекционный многоквартирный жилой дом типовой серии 97.
(наименование объекта (этапа)

4 этап - блок-секция 4.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта:

расположенного по адресу:

456870, Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Гагарина, д. 4Г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

(в соответствии с постановлением от 28.11.2019 г. № 2496)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:32:0414002:879

строительный адрес:

456870, Челябинская область, г. Кыштым, в 7 м юго-восточнее жилого дома

№ 6 по ул. Гагарина

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, № гн 74305000-06, дата выдачи 26.06.2018 г., орган, выдавший

разрешение на строительство: администрация Кыштымского городского округа

КОПИЯ ВЕРНА
Управляющий
ООО «СТРОЙОПТИМУМ»
ИП Степанова А. Б.



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		6350,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		2215,5
Площадь нежилых помещений (общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м		275,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1495,1
Общая площадь нежилых помещений (общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м		275,1

КОПИЯ ВЕРНА
УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «СТРОЙОПТИМУМ»
ИП СТЕПАНОВА А. Б.



в том числе мансардный	шт.	5
в том числе подземных		-
Количество секций	секций	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/1495,1
1-комнатные	шт./кв. м	25/686,0
2-комнатные	шт./кв. м	20/809,1
3-комнатные	шт./кв. м	-
4-комнатные	шт./кв. м	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1610,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		железобетон- ные блоки
Материалы стен		панельные
Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты
Материалы кровли		мягкая
Иные показатели		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		

КОПИЯ ВЕРНА
УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «СТРОЙОПТИМУМ»
И. П. СТЕПАНОВА А. Б.



Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план выполнен 28.11.2019 г., кадастровым инженером – Богаткиной И.Ф.,
№ регистрации в государственном реестре - 1141

Главы Кыштымского городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



[Handwritten signature]

Л.А. Шеболаева

(рашифровка подписи)

[Handwritten signature] Р.Р. Гурцкая

" 03 " декабря 2019 г.



КОПИЯ ВЕРНА
УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «СТРОЙОПТИМУМ»
П. СТЕПАНОВА А. Б.

[Handwritten signature]